**ÜÜRIPINNA ÜLEANDMISE-VASTUVÕTMISE AKT**

**Käesolevale aktile alla kirjutades kinnitavad Üleandja ja Vastuvõtja, et üüripind on üle antud ja vastu võetud seisuga 31.12.2022**

**Üüripinna üleandja: Andrus Kurs Politsei- ja Piirivalveameti logistik ja**

**Vastuvõtja: Janar Vellak, RKAS haldur**

1. Üleandja annab Vastuvõtjale üle üürilepingu Ü13479/17 lõpetamise kokkuleppest tulenevalt aadressil Toolse tee 15, Kunda linn paikneva üüripinna alljärgnevas:

Toolse tee 15 kordoni olmehoone üüritav pind 434,9 m2, millest 434,9 m² on

üürniku ainukasutuses ning 0,0 m² on proportsionaalne osa üürnike ühiskasutuses olevast pinnast;

2.2.2. Toolse tee 15 varikatus ehitisealuse pinnaga 130,6 m2, mis on üürniku

ainukasutuses, kuid ei arvestata üüritava pinna hulka;

2.2.3. Toolse tee ladu nr 2 (generaatorihoone), mis on üürniku ainukasutuses, kuid ei

arvestata üüritava pinna hulka.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Jrk nr** | **Ruumi nr** | **Ruumi nimetus** | **Seisu-korra hinne (1-5)[[1]](#footnote-1)** | **Olulised puudused** | **Puuduse likvideerimise aeg** |
| 0 korrus | 1-7 |  | 3 | Utiliseerimist vajav inventar |  |
| I korrus | 1-9, 13-14, 16-18 |  | 3 | Utiliseerimist vajav inventar |  |
| I korrus | 10-12,15 |  | 4 |  |  |
| II korrus | 19-23, 33-34, 36-37 |  | 3 | Utiliseerimist vajav inventar |  |
| II korrus | 24-31, 35 |  | 4 | Utiliseerimist vajav inventar |  |
|  |  |  |  |  |  |

1. Loetelu üüripinna kasutuseks vajalikest kasutusjuhenditest (nende olemasolul). Kinnistu tehnilise valve – ja läbipääsuseadmete juhised antakse PPA poolt KAM-ile üle kinnistu üleadmisel
2. Üüripinna kasutamiseks vajalikud läbipääsuvahendid (võtmed, puldid, kaardid, jms):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Ruumi nr** | **Võtmete, kaartide arv** | **Märkused** |
|  |  | Läbipääsuvahendid annab PPA üle Kaitseministeeriumi esindajale vastavasiselise kokkuleppe saavutamisel |
| Pesuvärav | 7 võtit |  |
| Prügivärav | 10 võtit |  |
| Töökoda | 4 võtit |  |
| Pesula | 1 võti |  |
| Generaatoriruum | 2 võtit |  |
| Olmehoone | 2 võtit |  |
|  |  |  |

1. Energia tarbimist fikseerivate mõõdikute näidud (vajadusel):

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Arvesti** | **Mõõtepunkti (EIC) kood** | **Arvesti nr** | **Näidik** | **Näit** |
| Elektriarvesti | **38ZEE-00687975-T** |  | Päevane (kWh) | 628 488 |
|  |  |  | Öine (kWh) | 687 759 |
| Veearvesti |  |  | Veekulu (m3) | 217 |
| Soojusarvesti |  |  | Soojusenergia (MWh) | elektriküte |
|  |  |  | Veekulu (m3) |  |
|  |  |  | Töötunnid (h) |  |

1. Loetelu üürniku kasutusse antavast mööblist ja/või muust inventarist:

I korruse juhtimispunktis asuv spetsiaalselt ruumi jaoks valmistatud töölaud (väikevara, inventari nr

S70000622) ja muu mitte arvel olev mööbel antakse üle 0 hinnaga.

1. Märkused üüripinna üleandmisel: kui plaanitakse utiliseerida kõrvalasuvast hoonest seal olevat PPA kasutatud mööblit, siis on vajalik, et teavitatakse sellest eelnevalt PPA logistikabüroo Ida majandustalituse juhti, kuna mööbel on vaja enne utiliseerimist üle kontrollida (praegu ei pääse mööblile ligi).

RKAS koostas hinnapakkumise hoones asuva vana inventari utiliseerimiseks ja utiliseerimine teostati 02.03.2023.

PPA annab käesoleva aktiga üle generaatori Cummins C55D5, seeria nr L04K468420 (põhivara, inventari nr 100000030834), koos selle juurde käiva 1000 l kütusemahutiga ja väikeinventari vastavalt lisatud nimekirjale.

Üüripinna üleandmise-vastuvõtmise akti lisad: **ruumiplaanid.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Üüripinna üleandja:** | | **Üüripinna vastuvõtja:** |
|  |  |  |
|  |  |  |
| *(allkirjastatud digitaalselt)* |  | *(allkirjastatud digitaalselt)* |

1. „1“ – täiesti amortiseerunud ehitise osa;

   „2“ – halvas seisukorras, kohest remonti/vahetamise planeerimist vajav ehitise osa;

   „3“ – remonti vajav, kuid veel kestev ehitise osa;

   „4“ – heas korras ehitise osa;

   „5“ – värskelt korrastatud ehitise osa, mis vastab heale ehitustavale ja ehitusnormidele [↑](#footnote-ref-1)